

## **Geldanleger aufgepasst!**

<b>Immobiliennummer:</b>	23741	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Ort / Region:</b>	1160 Ottakring	<b>Energieausweis:</b>	HWB 154
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Eine ca. 71m<sup>2</sup> große Wohnung in Wien Ottakring mit perfekter Infrastruktur zu verkaufen.

### **Detailbeschreibung**

Sie sind auf der Suche nach der perfekten Geldanlagemöglichkeit? Diese einzigartige 3-Zimmerwohnung in Ottakring eignet sich hervorragend dafür.

Die Wohnung befindet sich in Top-Lage. Unzählige Nahversorger sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

### **Ausstattung**

Keller, Abstellraum, Lift

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Selina Schieder 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [s.schieder@awz.at](mailto:s.schieder@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**