

Wohnhaus in Stadtnähe



Immobiliennummer:	27158	Lage:	Stadtnähe
Ort / Region:	Kindberg/Mürztal	Kaufpreis (in Euro):	170.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 156 m ²		
Grundfläche:	ca. 669 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Für Geldanleger - Schönes Haus in Stadtnähe von Kindberg. Der Verkäufer möchte ein WOHNRECHT auf 10 Jahre und alleine darin wohnen.

Detailbeschreibung

Diese Immobilie ist für Familien oder Investoren geeignet, die keine Eile haben.

Der Verkäufer möchte jetzt verkaufen und noch einige Jahre drinnen wohnen bleiben (Wohnrecht auf 10 Jahre).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Das Haus verfügt über einen Keller von ca. 60 m² - Heizung mit Gas und Festbrennstoffe.

Erdgeschoss ca. 60 m² - eigene Wohnung

Dachgeschoss ca. 96 m² mit schöner Terrasse.
Die Grundfläche beträgt ca. 669 m² mit schönem Garten.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



