

## Leistbares Haus mit Lagerhallen und Geschäftslokal im Bezirk Scheibbs!



<b>Immobiliennummer:</b>	27461	<b>Lage:</b>	Ortskern
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Scheibbs	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 460 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 234/fGEE 2.68
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.200 m <sup>2</sup>	<b>Mieteinnahmen:</b>	1230
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Dieses größere Haus ist geradezu ideal zum selber Wohnen und Arbeiten, wie auch für Geldanleger und bietet viele Möglichkeiten!

### Detailbeschreibung

Mitten in einem wunderschönen Ort steht dieses Objekt, welches zum Teil vermietet ist und Mieteinnahmen bringt.

Dieses Anwesen verfügt über Hallen und weitere Gebäude, welche für vielseitige Nutzung bereitstehen, sehr gute Erreichbarkeit.

Mit ca. 1000 m<sup>2</sup> Nutzfläche steht weiters sehr viel Platz zur Verfügung.

Erfahren Sie alles weitere gerne bei einer Besichtigung.

Nach der Besichtigung können Sie gerne auch ein Angebot legen.

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**

**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**

**Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

